

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "УЛЬЯНОВСК" - это территория с благоприятными экономическими условиями для размещения инвестиционных проектов в различных отраслях.



Инвесторам из различных отраслей промышленности и бизнеса предлагаются:

- 1) **земельные участки** с подведенными коммуникациями для размещения предприятий
- 2) готовые **типовые производственные помещения** на условиях долгосрочной аренды

Размер территории особой экономической зоны составляет **324,7 Га.**

Создание и строительство инфраструктуры особой экономической зоны финансируется федеральным и региональным Правительством.

Помимо готовой промышленной, инженерной и транспортной инфраструктуры, резидентам, размещающим свои предприятия в особой экономической зоне, предлагаются другие условия, позволяющие сократить до 30% издержек на реализацию проекта: налоговые льготы и таможенные преференции, административная поддержка.

ВСЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ОЭЗ "УЛЬЯНОВСК":

1. ДОСТУПНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Ставка аренды земельных участков в I пусковом комплексе ОЭЗ: 4 456 руб./га в год.
Стоимость земли в I пусковом комплексе ОЭЗ: не более 13 368 руб./га.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:

Налог	Россия, Ульяновская область	ОЭЗ	Срок действия, с момента возникновения налогооблагаемой базы
На прибыль	20%	2%	До 10 лет
		15,5%	Свыше 10 лет на все время существования ОЭЗ
На имущество	2,2%	0%	15 лет
На землю	1,5%	0%	10 лет
Транспортный	Дифференцированный	0%	10 лет
НДС	18%	Не облагается НДС проведение работ (оказание услуг)	На всё время существования ПОЭЗ (не менее 45 лет)

3. ИНФРАСТРУКТУРА

Строительство всей необходимой инфраструктуры (дороги, электросети, газопровод, водопровод, канализация и т. д.) и технологическое подключение к сетям за счёт государства.

4. ГОТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Строительство и предоставление в аренду готовых производственных и офисно-бытовых помещений:

АВИАЦИОННЫЕ АНГАРЫ

для выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту, кастомизации и окраске воздушных судов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОРПУСА

для организации производств малых ВС и авиакомпонентов.
от 250 рублей/месяц

5. РЕЖИМ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

Режим СТЗ предоставляет возможность ввозить в ОЭЗ иностранные товары без уплаты таможенных пошлин, НДС и акцизов (включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий, а также материалы, комплектующие, запасные части для производства). Срок хранения таких товаров в ОЭЗ без оформления выпуска на таможенную территорию РФ не ограничен.

6. "ОДНО ОКНО"

Административная поддержка на всех уровнях власти, решение всех вопросов с помощью администрации ОЭЗ и Корпорации развития Ульяновской области.

Резидентами ОЭЗ "Ульяновск" могут стать любые компании, осуществляющие свою деятельность, в таких отраслях как:

- авиастроение и техническое обслуживание воздушных судов;
- производство электроники, приборостроение;
- производство композиционных материалов;
- производство электрооборудования;

- другие отрасли машиностроения;
- дистрибуция товаров, оптовая торговля.

Более подробную информацию можно получить на сайте ОЭЗ "Ульяновск":
www.ulsez.ru

Тел. +7 (8422) 24-94-17

E-mail: ulyanovsk@russez.ru